ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NÀ PHẶC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 200 /TB-UBND	*Nà Phặc, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trường THCS & THPT Nà Phặc

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Văn bản số 1801/UBND-KT ngày 06 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Nà Phặc về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trường THCS & THPT Nà Phặc;

Ủy ban nhân dân xã Nà Phặc thông báo công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trường THCS & THPT Nà Phặc đã được chấp thuận, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trường THCS & THPT Nà Phặc.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch (chủ đầu tư): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần kiến trúc BAG.

4. Cơ quan chấp thuận quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Nà Phặc (Văn bản số 1801/UBND-KT ngày 06/10/2026).

5. Phạm vi, ranh giới: Khu vực lập quy hoạch có diện tích khoảng 1,96ha, vị trí tại thôn 3, xã Nà Phặc, tỉnh Thái Nguyên. Ranh giới của khu đất chủ yếu tiếp

giáp đất lâm nghiệp (đất rừng) của các hộ gia đình; phía Tây khu đất giáp đường Khu dân cư cách đường Quốc lộ 3 khoảng 200m; Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp.

6. Tính chất: Khu đất hiện trạng là đất giáo dục do Trường THCS & THPT Nà Phặc quản lý, sử dụng, được quy hoạch và đầu tư xây dựng đồng bộ gồm các hạng mục: Nhà lớp học, đa năng, nhà xe giáo viên hoc sinh, nhà công vụ các công trình phụ trợ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và cây xanh nhằm phục vụ cho các hoạt động giáo dục và đào tạo, phù hợp quy hoạch chung và các quy định hiện hành.

II. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất khu vực quy hoạch	m2	19.639,80	100
	Diện tích đất xây dựng công trình	m^2	3.156,87	16,07
	Diện tích sân cây xanh	m^2	10359,80	40,66
	Diện tích sân chơi, bãi tập, giao thông nội bộ	m^2	8497,50	43.27
	Tổng diện tích sàn xây dựng	m^2	10275,17	
	Mật độ xây dựng	%	23,74	
	Hệ số sử dụng đất	Lần	0,52	

III. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

1. Quy hoạch các hạng mục công trình: Các hạng mục công trình chính trong khu vực lập quy hoạch tôn trọng hiện trạng, bố trí phù hợp với hoạt động và các chức năng của Trường, bảo đảm thuận tiện cho công việc dạy và học, quản lý, sinh hoạt, giao thông nội bộ, phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường.

2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

+ Giao thông: Kết nối giao thông an toàn trực tiếp từ cổng trường đến QL3 khoảng 60m (đường bê tông). Quy hoạch mở rộng đường trước cổng trường tạo không gian đỗ xe (dành cho giáo viên và phụ huynh đưa đón học sinh) để không gây cản trở, ùn tắc giao thông trên tuyến đường chính.

+ Chuẩn bị kỹ thuật & San nền: Cốt nền xây dựng khống chế đảm bảo nguyên tắc thuận lợi thoát nước mặt, không bị ngập úng với khối lượng đào đắp ít nhất. Áp dụng giải pháp san nền giật cấp bám theo địa hình tự nhiên. Xây dựng tường chắn đất / kè đá hộc gia cố tại chân sườn đồi phía Đông và mương đỉnh ngắt nước đỉnh núi để phòng chống sạt lở.

+ Cấp điện: Nguồn điện đấu nối từ Trạm biến áp 110/35" kV" Nà Phặc. Cải tạo, nâng cấp mạng lưới đường dây 35" kV" và 0,4" kV" , hạ ngầm hệ thống đường cáp chiếu sáng nội bộ để đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.

+ Cấp nước: Đấu nối vào mạng lưới đường ống cấp nước sạch từ Nhà máy

nước Nà Phặc (công suất 3.300 m3/ngày). Lắp đặt trụ họng nước PCCC ngoài trời bán kính ≤150" m" kết nối bể chứa ngầm PCCC chuyên dụng.

+ Thoát nước mưa: Mạng lưới thoát nước mưa thiết kế riêng biệt với thoát nước thải. Xây dựng hệ thống mương đan/mương hở và các tuyến mương đón nước từ trên núi/sườn đồi phía Bắc để tránh xói lở, phá vỡ công trình; hướng thoát nước tự chảy dồn ra kênh suối khu vực.

+ Thoát nước thải & Vệ sinh môi trường: Nước thải sinh hoạt được thu gom xử lý qua hệ thống bể tự hoại 3 ngăn đạt chuẩn trước khi xả ra cống chung (chỉ tiêu thoát nước thải tính bằng 80 − 90% lượng nước cấp). Rác thải sinh hoạt được phân loại tại nguồn, thu gom tập trung tại thùng rác nội bộ và vận chuyển về Khu xử lý chất thải rắn thị trấn Nà Phặc (công nghệ lò đốt) để xử lý.

- Về thông tin liên lạc: Dự báo nhu cầu sử dụng thông tin liên lạc theo số học sinh quy hoạch và giáo viên, tổng thuê bao là 1.035. Hiện tại khu vực nằm ở trung tâm Xã Nà Phặc đảm bảo điều kiện phủ sóng 5G của tất cả các nhà mạng đối với khu vực quy hoạch.

- Về phòng cháy chữa cháy: Sử dụng bể nước và hệ thống bơm phòng cháy, chữa cháy; hệ thống giao thông nội bộ bảo đảm khả năng tiếp cận của phương tiện chữa cháy.

3. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan: Phương án kiến trúc cảnh quan của dự án hướng tới mục tiêu xây dựng một môi trường giáo dục xanh - sạch - đẹp, hiện đại và thích ứng bền vững với điều kiện thiên nhiên Nà Phặc.

Về kiến trúc: Các khối nhà (khối nhà lớp học 2-3 tầng, nhà đa năng, nhà công vụ) sử dụng ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, hình khối vuông vức và phát triển theo phương ngang nhằm tạo sự vững chãi, cân đối.

Hệ thống cây xanh bóng mát, bồn hoa và thảm cỏ được quy hoạch bao bọc xung quanh ranh giới khu đất và xen kẽ giữa các khối công trình (thể hiện bằng thảm thực vật xanh phủ rộng)

IV. HÌNH THỨC, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM CÔNG KHAI

1. Hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được công khai bằng các hình thức:

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ tại: Trụ sở UBND xã Nà Phặc (Trung tâm Phục vụ hành chính công) và tại Nhà văn hóa thôn 3;

- Đăng tải toàn văn Thông báo và hồ sơ quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nà Phặc tại địa chỉ: https://naphac.thainguyen.gov.vn

- Chủ đầu tư có trách nhiệm trưng bày, công khai tại khu vực dự án theo quy định.

2. Thời gian công khai: từ ngày 22/10/2026 và duy trì trong suốt thời gian hiệu lực của quy hoạch.

3. Trong quá trình công khai, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu thông tin liên hệ Phòng kinh tế xã Nà Phặc để được giải thích, cung cấp thông tin.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên triển khai các bước tiếp theo phù hợp với hồ sơ quy hoạch được chấp thuận; thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa sạt lở, kiểm soát bụi, tiếng ồn, nước thải, khí thải trong quá trình thi công, bảo đảm không ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống của các hộ dân giáp ranh; chịu trách nhiệm khắc phục, bồi thường thiệt hại (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Công an xã và Trưởng thôn 3 phối hợp niêm yết, đăng tải, thông tin đến Nhân dân trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân xã Nà Phặc thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân được biết, giám sát việc thực hiện quy hoạch./.

Nơi nhận:
- Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh Thái Nguyên;
- LĐ UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm DVTH xã (đăng tải);
- Trưởng thôn 3;
- Lưu: VT, KT.Hieund.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NÀ PHẶC T.THÁI NGUYÊN

Hoàng Ngọc Hùng